RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 009/25

REFERÊNCIA: 1537101 - REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO

Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a REFORMA EEEFM DOMINGOS JOSÉ MARTINS, elaboramos o Orçamento de nº 1537101 no sistema OAASIS, gerando um total de setenta e dois insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (novembro/2024), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, cinco possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.

2.1 Aprovação de lançamento de preço específico

2.1.1 Insumos publicados pelo referencial ORSE

a) Insumo 023030 – COBOGO EM CONCRETO TIPO VENEZIANA 40X40X10CM - 9 FUROS

Adotado preço publicado pelo ORSE para o insumo código 12316 (Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 X 40 X 9cm) Data-base de novembro/2024 - R$ 15,57/und.

2025-3H7DKN - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 26/02/2025 08:15 PÁGINA 1 / 6

Figura 1) Insumo ORSE 12316 – novembro/2024

2.1.2 Insumos de Elaboração de Projetos Publicados pelo DER-ES

a) Insumo 43A.0001 – COMPLEMENTACAO/AS BUILT DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2024, Revisão 00 (Figura 2). Com o multiplicador de 20%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço publicado = R$ 30,43 / m2 x 0,20 = R$ 6,09/m2.

DER-ES

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES	Edição	Revisão
	2024	R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R$/M²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 30,43
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 6,13
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R$ 18,37
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R$ 15,31
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R$ 11,46
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R$ 2,46
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 12,40
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 2,70
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R$ 4,00
PROJETO DE LÓGICA	M2	R$ 3,15
PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R$ 6,19
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R$ 3,15
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R$ 1,71
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	M2	R$ 4,99
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R$ 3,06
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R$ 3,15
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R$ 6,29

Figura 2) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Administrativos

2025-3H7DKN - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 26/02/2025 08:15 PÁGINA 2 / 6

2.1.3 Insumos cotados pelo LABOR para datas-bases posteriores a do orçamento

a) *Insumo 041007 – TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MINERAL 300KVA 13.2KV/220-127V*

Preço cotado pelo Labor para a data-base de dezembro/2024 e retroagido por índice INCC Coluna 35, para a data-base de novembro/2024. Preço disponível para o insumo no sistema OAASIS (R$ 38.420,46/und). INCC COL. 35 novembro/2024 = 1153,725; INCC COL. 35 dezembro/2024 = 1159,536. Logo, temos: 38.420,46 X (1153,725/1159,536) = R$ 38.227,92/und.

b) *Insumo 078980 – PERFIL "I" ASTM A572 G50 - W 410 X 67,0 KG/M*

Preço cotado pelo Labor para a data-base de dezembro/2024 e retroagido por índice INCC Coluna 35, para a data-base de novembro/2024. Preço disponível para o insumo no sistema OAASIS (R$ 11,09/kg). INCC COL. 35 novembro/2024 = 1153,725; INCC COL. 35 dezembro /2024 = 1159,536. Logo, temos: 11,09 X (1153,725/1159,536) = R$ 11,03/kg.

Data-Base : Dezembro/2024 **Filtros: Nível A, B, C**

Código	Categ.	Nível	Descrição Insumo	Und.	Fase	Lote	Nº de Preços	Nº Preços Considerado	Preço Prod. Médio	Preço Imp.	Data Cálculo	Classe de Cotação
041007	MA	C	TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MINERAL 300KVA 13.2KV/220-127V	UN	3	2411042	5	0	38.420,46	0,00	10/02/2025	MATERIAL ELETRICO - TRANSFORMADOR DE TENSAO

Fornecedor	CNPJ	Contato/Telefone/Email	Preço	Considerado	Observação
Fornecedor 1			41.287,00	Sim	
Fornecedor 2			38.000,00	Sim	
Fornecedor 3			37.797,91	Sim	
Fornecedor 4			37.694,80	Sim	
Fornecedor 5			37.322,60	Sim	

Código	Categ.	Nível	Descrição Insumo	Und.	Fase	Lote	Nº de Preços	Nº Preços Considerado	Preço Prod. Médio	Preço Imp.	Data Cálculo	Classe de Cotação
078980	MA	C	PERFIL "I" ASTM A572 G50 - W 410 X 67,0 KG/M	KG	3	2411042	6	0	11,09	0,00	10/02/2025	BARRAS/CANT./CHAPAS - PERFIS

Fornecedor	CNPJ	Contato/Telefone/Email	Preço	Considerado	Observação
Fornecedor 1			12,00	Sim	
Fornecedor 2			11,65	Sim	
Fornecedor 3			11,60	Sim	
Fornecedor 4			10,78	Sim	
Fornecedor 5			9,44	Sim	
Fornecedor 6			8,48	-	

Figura 3) Mapa de Cotação dos Insumos 041007 e 078980

2.1.4 Insumos publicados na tabela do site do DER-ES Edificações

a) *Insumo 11C7.0004 – GRADIL FECHAMENTO NYLOFOR-3D-H=2.03M, KIT COMPLETO - PINTURA ELETROSTATICA - FIO 5MM*

Preço publicado pelo DER-Edificações, na data base de novembro/2024 no valor de R$ 304,95/m.

2025-3H7DKN - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 26/02/2025 08:15 PÁGINA 3 / 6

31/01/2025 - Página: 10/31

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria de Estado de Mobilidade e Infraestrutura - SEMOBI
Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo - DER-ES
Insumos da Tabela de Custos Referenciais **Obs.:** VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Tabela : 1543301 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES NÃO DESONERADOS NOVEMBRO/2024(LS HORISTAS=157,27; LS MENSALISTAS=72,93%; BDI=0%) **Leis Sociais :** 157,27 %
Órgão Cliente : DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO **BDI :** 0 %

Categoria: Material

Código	Descrição	Und.	Preço
039515	ABRACADEIRA GUIA P/ MASTRO SIMPLES P/ 1 DESCIDA 1.1/2" - TEL-320	UN	12,39
039573	GRADIL FECHAMENTO NYLOFOR-3D-H=2.03M, KIT COMPLETO - PINTURA ELETROSTATICA - FIO 5MM	M	304,95
0398	***REVESTIMENTOS (PEDRAS NATURAIS) - CONTINUAÇÃO***		
039841	GRANITO CINZA ANDORINHA ESP 2CM POLIDO NAS DUAS FACES	M2	210,63

Figura 4) Preço publicado DER-Edificações Insumo 11C7.0004

3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para os insumos citados nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desses insumos constantes no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção dos preços supracitados, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 26 de fevereiro de 2025.

Jakeline Medani Freisleben Barbosa
Eng.ª Civil – CREA-ES 019533/D
MAIA MELO ENGENHARIA

2025-3H7DKN - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 26/02/2025 08:15 PÁGINA 4 / 6

CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar_____

2025-3H7DKN - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 26/02/2025 08:15 PÁGINA 5 / 6

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/02/2025 17:00:07 -03:00

BETHINA AGUIAR DO ROSÁRIO
ENGENHEIRA ELETRICISTA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/02/2025 18:07:38 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 26/02/2025 08:15:12 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/02/2025 17:00:29 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 25/02/2025 17:39:32 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 26/02/2025 08:15:12 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA (ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-3H7DKN